

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, жилой дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	всего 269 449,20	22 454,10
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		78 095,34

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП январь 224,46
---	февраль 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП март 227,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/светильников НПП/кабель АВВГ 3х2,5мм²)	МОП (1-3 вх. крыльцо) апрель 7 067,03
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП май 227,00
Установка надподъездной таблички	МОП (3-й под.) 1 095,85
Смена адресного аншлага	МОП июнь 1 137,16
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июль 258,67
---	август 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 1 033,78
Ремонт сетей электроснабжения (смена извещателя пожарного / элемента питания в ПИ)	МОП сентябрь 979,74
Ремонт обшивки ввода по ХГВС и ТС (фанера 6 мм)	МОП октябрь 2 752,10
Ремонт сетей ТС (Ø15мм: пробка проходная / бочёнок / кр. шаровый)	кв. № 12 октябрь 7 102,68
Ремонт сетей ХВС (Ø20мм ПП: труба / отвод / муфта)	кв. № 12 октябрь 273,24
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП ноябрь 555,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 278,15
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	23 212,84
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	785,74
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	45 705,92
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	46 491,67